

ウカイ不動産

買うのも売るのも うかい不動産。

資料請求 & 見学希望などお待ちしております。

各務原市蘇原野口町1 **蘇一小**

3,680万円 太陽光発電 3.49kw搭載 オール電化住宅 小学校すぐ 生活便利エリア

4LDK 4台

土地/42.99坪142.14㎡ 建物/30.35坪100.34㎡

セキスイハイムの家

●名鉄六軒駅歩19分/コンビニ(蘇原野口町西) 徒歩4分 ●居住中●木造2階建 ●平成29年9月築 ●西9m道路●間口10.7m●上・下・オール電化●仲介

1-37567KU

岐阜市安宅町2 **未入居** **華陽小**

3,380万円 JR岐阜駅 徒歩圏内(約1km) 名鉄加納駅 徒歩2分

3SLDK 2台 ビルトインガレージ

土地/23.89坪79㎡ 建物/38.81坪128.33㎡

●名鉄加納駅歩2分●空家●木造3階建●令和3年8月築●西5.1m道路●間口5.9m●上・下・都●仲介

1-38975SI

岐阜市長良 **二世帯** **new price** **長良東小**

2,900万円 7SDK 4台 車庫に

土地/134.56坪444.84㎡ 建物/52.73坪174.34㎡

オール電化注文住宅

敷地&間取り広々 環境線アクセス良 閑静な住宅地

●岐阜バス「長良上天神」 徒歩6分●空家 ●木造2階建●平成8年10築●東4m道路 ●間口17.8m●上・下 ●オール電化●仲介

1-42441HO

山県市高富 **new price** **高富小**

2,480万円 太陽光発電 2.85kw搭載 地震に強い 間取り広々 浴室広々1.5坪

6SLDK 4台 カーポートあり

土地/74.2坪245.32㎡ 建物/51.84坪171.4㎡

蔵のある ミサワホームの注文住宅

●岐阜バス「森」 徒歩11分●空家 ●木造2階建 ●H23年8月築 ●南2.9m西4.1m道路●上・下・浄●仲介

1-32845KU

岐阜市中川原4 **new price** **長良東小**

2,160万円 オール電化 アイランド キッチン

4LDK 2台 カーポートあり

土地/53.23坪176㎡ 建物/38.41坪127㎡

●岐阜バス「中川原」 徒歩2分 ●空家 ●木造2階建 ●平成22年11月築 ●南6m道路 ●間口10m ●上・下 ●オール電化●仲介

1-42797GT

岐阜市東島5 **島小**

1,898万円 住環境良好 生活便利 小学校まで約500m

4LDK 3台 車庫に

土地/39.35坪130.1㎡ 建物/34.81坪115.1㎡

リノベ住宅

●岐阜バス「島」 徒歩4分 ●リノベ ●木造2階建 ●平成17年10月築 ●南4.9m道路 ●間口10.6m ●上・下 ●浄●仲介

1-42973SI

岐阜市山県岩明光 **平屋建** **三輪北小**

1,680万円 敷地広々 家庭菜園 できます

4LDK 複数台

土地/248.09坪820.51㎡ 建物/41.04坪135.69㎡

大型和風平屋住宅

●岐阜バス「六地蔵」 徒歩4分 ●空家 ●木造1階建 ●平成18年12月築 ●東1.8m道路 ●間口2.9m ●上・下 ●浄●仲介

1-42642Gt

岐阜市大福町1 **城西小**

1,000万円 環状線内 閑静な住宅街 生活便利なエリア

6LDK 1台

土地/44.75坪147.95㎡ 建物/39坪128.93㎡

●岐阜バス「池の上」 徒歩6分 ●居住中 ●木造2階建 ●昭和48年築 ●昭和58年増築 ●平成24年1月リフォーム ●東6m道路 ●上・下 ●浄●仲介

1-42626HO

各務原市蘇原清住町2 **平屋建** **蘇一小**

890万円 水回り一部交換 床・クロス張替え等 リフォームあり エアコン1台付

3DK 3台 縦列

土地/68.76坪227.32㎡ 建物/22.74坪75.18㎡

和の佇まいの平屋建

●JR蘇原駅歩38分 ●岐阜バス「清住町1丁目」 徒歩3分 ●居住中 ●木造1階建 ●昭和56年2月/令和3年3月リフォーム ●西9m道路 ●間口13.4m ●上・下 ●都 ●仲介

1-42911KW

関市津保川台2 **金竜小**

580万円 156・248号 アクセス良 大型商業施設 近隣にあり

4LDK 1台

土地/50.02坪165.38㎡ 建物/30.43坪100.61㎡

●シテイバス「津保川公園前」 徒歩1分 ●空家 ●木造2階建 ●昭和58年2月 ●北6m道路 ●上・下 ●都 ●仲介

1-43116OT

岐阜市諏訪山1 **芥見小**

448万円 南向きで 陽当り良好

5DK 1台

土地/69.16坪228.66㎡ 建物/38.87坪128.52㎡

●岐阜バス「諏訪山」 徒歩6分 ●空家 ●木造2階建 ●昭和45年4月築 ●平成22年11月一部リフォーム ●西6m道路 ●上・下 ●浄●仲介

1-42237OT

岐阜市三田洞東1 **岩野田小**

298万円 リフォームの ベースに

6SDK 2台 縦列

土地/49.85坪164.8㎡ 建物/39.07坪129.19㎡

●岐阜バス「三田洞自動車学校」 徒歩6分 ●空家 ●木造2階建 ●昭和45年5月築 ●南4.3m道路 ●間口14.6m ●上・下 ●浄●仲介

1-39016GT

自分のお城、 見つけよう。

岐阜市茜部大川1 **サンラザ岐阜** **茜部小**

360万円 3DK 専有/47.85㎡ 3階建2階部分

南北2面に バランダ有 風通し良

リノベーションベースに

●岐阜バス「茜部大川」 徒歩5分 ●空家 ●昭和55年築 ●上・下 ●都 ●RC造 ●駐車場1台付 ●仲介 ●ペット不可

1-41926HO

岐阜市中屋東 **分譲地** **三輪南小**

680万円 61.86坪 79・94号線近く

1204.5㎡ 坪11.9万円

730万円 61.86坪 204.5㎡ 坪11.8万円

590万円 61.85坪 204.47㎡ 坪9.53万円

640万円 61.85坪 204.48㎡ 坪10.34万円

●岐阜バス「千足口」 徒歩6分 ●更地 ●宅地 ●一低 ●50:80 ●南隣道路6m ●東5.4m道路 ●上・下 ●浄 ●仲介 ●別荘要 ●仲介

F34-1219GT

岐阜市宇佐南4 **分譲地** **三里小**

1,740万円 78.98坪 北261.11㎡ 坪22.03万円

1,975万円 78.99坪 南261.14㎡ 坪25万円

●岐阜バス「JA会館前」 徒歩4分 ●更地 ●宅地 ●準工 ●60:200 ●北8m ●東8m ●道路 ●間口北9.48m ●南9.5m ●上・下 ●北都/南浦 ●負担金 別荘要 ●仲介

1-41368/9SA

笠松町米野 **分譲地** **下羽栗小**

980万円 51.87坪 全区画南向き

171.5~171.51㎡ 坪18.88~18.89万円

●岐阜バス「米野」 徒歩7分 ●更地 ●宅地 ●近商 ●80:200 ●南4.5m ●東4.6m ●道路 ●上・下 ●浄 ●負担金 別荘要 ●仲介

F34-371SA

岐阜市川部6 **分譲地** **令和5年1月末お引渡し予定** **七郷小**

今只造成工事中

近隣ドラッグストア、スーパーマーケットが点在するエリアです。

●岐阜バス「尻毛」 徒歩6分 ●更地 ●宅地 ●二中 ●60:200 ●6m ●南隣道路 ●上・下 ●浄 ●負担金 別荘要 ●仲介

F34-10635A

岐阜市長良真生町1 **長良小**

2,850万円 101.64坪 336㎡ 坪28.04万円

●岐阜バス「長良天神」 徒歩6分 ●駐車場 ●畑 ●農地法 ●二中 ●60:200 ●南7.4m ●道路 ●間口12.7m ●仲介

1-42860HU

瑞穂市別府 **穂積小**

2,750万円 188.3坪 622.51㎡ 坪14.6万円

●JR穂積駅歩12分/みずほバス「平和堂穂積店」 徒歩4分 ●更地 ●宅地 ●工業 ●60:200 ●北6.8m ●道路 ●間口11.9m ●上・下 ●浄 ●仲介

1-40196KU

岐阜市又丸 **new price** **七郷小**

1,980万円 241.9坪 799.7㎡ 坪8.18万円

●岐阜バス「又丸西」 徒歩1分 ●上物 ●宅地 ●近商 ●80:200 ●北5m ●南2.1m ●道路 ●SB要 ●間口14.2m ●仲介

1-41947KU

岐阜市長良友瀬 **長良小**

2,011.5万円 80.46坪 266㎡ 坪25万円

●岐阜バス「長良上天神」 徒歩5分 ●更地 ●畑 ●農地法 ●一住 ●60:200 ●東4.2m ●道路 ●間口11m ●仲介

1-40067KU

岐阜市宇佐南4 **分譲地** **三里小**

1,839.4万円 76.64坪 A 253.38㎡ 坪24万円

●岐阜バス「江瀬」 徒歩4分 ●更地 ●宅地 ●準工 ●60:200 ●北8m ●道路 ●間口12.9m ●上・下 ●浄 ●負担金 別荘要 ●仲介

1-40152SA

各務原市那加元町 **那三小**

1,400万円 50.71坪 167.64㎡ 坪27.6万円

●名鉄那加駅歩7分/ふれあいバス「那加栄町」 徒歩2分 ●上物 ●宅地 ●一住 ●60:200 ●北3.8m ●道路 ●SB要 ●間口9.1m ●仲介

1-43499KW

岐阜市蔵前6 **長森南小**

1,300万円 54.4坪 179.85㎡ 坪23.89万円

●名鉄手力駅歩4分/JR長森駅歩10分 ●上物 ●宅地 ●一住 ●60:200 ●南4m ●道路 ●間口9.6m ●上・下 ●都 ●仲介

1-43069OT

岐阜市中鶯 **分譲地** **鶯小**

1,280万円 56.62坪 A187.18㎡ 坪22.6万円

●岐阜バス「鶯小学校前」 徒歩4分 ●更地 ●宅地 ●畑 ●農地法 ●近商 ●80:200 ●東5.6m ●道路 ●間口11.2m ●上・下 ●浄 ●負担金 別荘要 ●仲介

1-37951SI

岐阜市長森本町1 **長森北小**

1,250万円 82.89坪 274.04㎡ 坪15.08万円

●JR長森駅歩35分/岐阜バス「長森本町」 徒歩4分 ●更地 ●宅地 ●一低 ●50:80 ●東5.85m ●道路 ●間口14.8m ●上・下 ●都 ●引込工事 ●仲介

1-40424KW

岐阜市早田東町2 **早田小**

1,200万円 50.16坪 165.83㎡ 坪23.92万円

●岐阜バス「早田東町」 徒歩7分 ●上物 ●宅地 ●畑 ●農地法 ●二中 ●60:200 ●東6m ●道路 ●間口9.1m ●上・下 ●都 ●仲介

1-41771OT

岐阜市菅生6 **分譲地** **島小**

1,180万円 53.87坪 178.1㎡ 坪21.9万円

●岐阜バス「菅生6丁目」 徒歩4分 ●更地 ●宅地 ●二中 ●60:200 ●西6m ●道路 ●間口14.7m ●上・下 ●浄 ●負担金 別荘要 ●仲介

1-398065a

岐阜市岩地1 **長森東小**

1,150万円 56.18坪 185.72㎡ 坪20.46万円

●JR長森駅歩13分/岐阜バス「前一色東」 徒歩1分 ●上物 ●宅地 ●二中 ●60:200 ●北6.5m ●道路 ●間口8.3m ●上・下 ●都 ●仲介

1-421615a

岐阜市若宮町3 **梅林小**

1,000万円 27.99坪 92.56㎡ 坪35.72万円

●名鉄岐阜駅歩13分/岐阜バス「商工会議所前」 徒歩2分 ●更地 ●宅地 ●商業 ●80:500 ●東6m ●道路 ●間口5.4m ●上・下 ●都 ●仲介

1-43487SI

北方町東加茂2 **北方小**

927万円 104.79坪 346.42㎡ 坪8.84万円

●岐阜バス「東加茂」 徒歩3分 ●更地 ●宅地 ●畑 ●農地法 ●近商 ●80:200 ●東12.5m ●道路 ●間口10.8m ●上・下 ●浄 ●仲介

1-33754KW

岐阜市柳津町南塚2 **柳津小**

902.64万円 59.78坪 分譲地 B197.62㎡ 坪15.09万円

●名鉄柳津駅歩7分/コンビニ「北塚会館」 徒歩5分 ●更地 ●宅地 ●一住 ●60:200 ●北東/南東 ●道路 ●上・下 ●浄 ●負担金 別荘要 ●仲介

1-42842HU

瑞穂市牛牧 **牛牧小**

800万円 83.57坪 276.27㎡ 坪9.57万円

●みずほバス「牛牧団地」 徒歩3分 ●更地 ●宅地 ●一低 ●50:80 ●南 ●東5.2m ●道路 ●間口22.6m ●東9.7m ●上・下 ●浄 ●仲介

1-41477OT

笠松町田代 **New!** **松枝小**

750万円 50.04坪 165.43㎡ 坪14.98万円

●名鉄笠松駅歩16分/コンビニ「田代」 徒歩3分 ●上物 ●宅地 ●一住 ●60:200 ●南3.6m ●道路 ●間口9m ●上・下 ●浄 ●仲介

1-43725KW

岐阜市下川手 **厚見小**

512万円 32坪 105.79㎡ 坪16万円

●名鉄下川手駅歩10分 ●更地 ●宅地 ●準工 ●60:200 ●南4m ●道路 ●間口7.6m ●上・下 ●都 ●仲介

1-37557HO

本社 長良店 岐阜北警察署前交差点を東へ850m
0120-49-5582

岐阜 中央店 名鉄岐阜駅前交差点を東へ1.7km
0120-86-5582

お近くの店舗どうぞ。

鶴岡不動産株式会社 open9:00 closed18:00
売買専門/国土交通大臣(4)7117号

本社長良店 /〒502-0813 岐阜市福光東2丁目8-5
TEL 058-295-6688 FAX 058-295-5519 (水曜定休)

岐阜中央店 /〒500-8152 岐阜市入舟町3丁目15
TEL 058-247-6063 FAX 058-248-0296 (水曜定休)

県庁前店 /〒500-8382 岐阜市葦田東1丁目6-8
TEL 058-215-5562 FAX 058-215-5563 (火・水曜定休)

売却物件 募集中。

鶴岡不動産は創業48年。長年にわたる経験と知識、そして売買専門の地域密着スタイルをお客様にとってあんしんサポートをお約束します。査定相談販売活動すべて無料！お取引が成立するまで弊社におまかせください。まずはご相談からどうぞ。

資料請求・見学希望・各種ご相談 お待ちしております。

「ギフトを見た！」と各店舗に お問い合わせください。

●広告有効期限：令和4年11月末日 ●お客様のお手元に広告が届く前に価格変更及び契約済になる場合があります ●売土地は建築条件無に付好きなハウスメーカー、工務店で建築可能 ●引渡日相談 ●間取り図、土地寸法等は実際と多少異なることがありますので現況等にてご確認下さい ●表記のSBはセットバックの略 ●徒歩分=80m計算 ●価格は非課税もしくは税込表記 ●ご購入にあたり仲介手数料他別途諸経費等必要です ●詳細はお問い合わせください



うかい不動産 売買専門