

***ミサワホームの家**
岐阜市 加納新本町3
 3,650万円
 土地/31.19坪103.12㎡
 建物/32.05坪105.98㎡
3LDK 2
 ① ②
 ビルトインガレージ LDK 16.7
 洋6 洋6
 洋7.5 RB RB
 JR岐阜駅駅徒歩圏内
 マチナカで暮らしましょう
 ●JR岐阜駅徒歩10分/岐阜バス「加納神明町」駅徒歩1分
 ●空家●木造3階建●平成21年8月築●北27m道路●間口7.6m●上・下・都●仲介 1-42019Ku

***新築未入居住宅**
岐阜市 安宅町2
 new price 3,380万円
 土地/27.11坪89.64㎡
 建物/38.81坪128.33㎡
3SLDK 2
 JR岐阜駅徒歩圏内
 ① ② ③
 ビルトインガレージ LDK 18
 洋5.5 洋8.3
 洋5.5 RB
 ●名鉄加納駅徒歩2分●空家●木造3階建●令和3年8月築●西5.1m道路●間口5.9m●上・下・都●仲介 1-38975Si

***大丸開発の注文住宅**
岐阜市 大洞緑山1
 1,980万円
 土地/59.68坪197.3㎡
 建物/32.56坪107.64㎡
4LDK 3
 人気の土間収納あり♪
 ① ②
 和4.5 LDK 16
 洋6 洋7.5
 ●岐阜バス「大洞洞地口」駅徒歩6分●居住中●木造2階建●平成29年1月築●北6m西6m道路●間口北11.2m西12.5m●上・下・ブ●仲介 1-41496Ot

***ロイヤルウッド注文住宅**
岐阜市 若福町
 1,880万円
 土地/52.88坪174.81㎡
 建物/43.1坪142.5㎡
5SLDK 3
 パーガンディの外壁
 ① ②
 和6.3 LDK 17.7
 洋5.8 洋10.9
 ●岐阜バス「長良八代公園」駅徒歩5分●空家●木造2階建●平成12年10月築●北6m道路●間口9.6m●上・下・オール電化●仲介 1-41592Gt

***リノベーション住宅**
岐阜市 上土居4
 1,598万円
 土地/44.16坪145.99㎡
 建物/31.31坪103.52㎡
4LDK 3
 ひろびろLDK♪
 ① ②
 洋6 洋5.5
 洋6 洋7
 LDK 19.1
 ●岐阜バス「上土居」駅徒歩2分●空家●木造2階建●昭和53年10月築/令和4年4月リノベーション済●北5.9m道路●上・下・ブ●仲介 1-41749Si

***リフォーム住宅**
岐阜市 則武
 1,498万円
 土地/37.17坪122.89㎡
 建物/28.3坪93.58㎡
4LDK 2
 乾太くん付
 ① ②
 洋4.5 LDK 15.5
 洋7 洋6
 【リフォーム内容】水回り・給湯器交換、一部床・クロス張替、外壁塗装等
 ●岐阜バス「則武」駅徒歩3分●空家●木造2階建●昭和59年6月築/令和3年11月リフォーム済●北西2.9m北東2.6m道路●間口北西12m北東9m●上・下・ブ●仲介 1-40653Sa

***程度良好お値打ち♪**
岐阜市 安食志良古
 500万円
 土地/65.2坪215.56㎡
 建物/35.94坪118.83㎡
4LDK 2
 ① ②
 和6 和6
 LD 13.5
 洋12
 ●ハコバス「安食口」駅徒歩10分●空家●木造2階建●平成1年2月築●北6m道路●間口16.5m●上・浄・集ブ●仲介 1-41081Ot

岐阜市 曾我屋2
 サンパーク岐阜西
 1,198万円 リフォームマンション
 専有/76.6㎡ 13階建7階部分
3LDK 合渡小
 ●岐阜バス「曾我屋」駅徒歩5分●空家●平成5年2月築●上・下・ブ●SRC造●全部委託●管理費7,700円●修繕積立金9,700円●駐車場空1台承継可4,000円●仲介 1-42225Sa

倉庫工場 十分な駐車スペースあり 梅林小
岐阜市 花月町1
 1,380万円
 土地/103.99坪343.8㎡
 建物/60.4坪199.68㎡
 ●岐阜バス「上加納墓地前」駅徒歩3分●空家●鉄骨造1階建●昭和52年6月築●宅地●準工●60:200●北5.45m道路●間口15.5m●仲介 1-38912Ku

岐阜市 宇佐南4
 1,992万円 76.64坪
 A 253.38㎡ 坪26万円
 2,299万円 76.64坪
 B 253.37㎡ 坪30万円
 ●岐阜バス「江添」駅徒歩4分●更地●宅地●準工●60:200●北8m南10m道路●間口A12.9mB13m●上・下・A都Bブ●負担金別送要●仲介 1-40152/3Sa

岐阜市 宇佐南4
 1,740万円 78.98坪
 北 261.11㎡ 坪22.03万円
 1,975万円 78.99坪
 南 261.14㎡ 坪25万円
 ●岐阜バス「JA会館前」駅徒歩4分●更地●宅地●準工●60:200●北8m南8m道路●間口北9.48m南9.5m●上・下・北都/南ブ●負担金別送要●仲介 1-41368/9Sa

岐阜市 菅生6
 1,150万円
 ②坪21.35万円
 1,230万円
 ③⑥坪22.83万円
 1,250万円
 ④坪23.2万円
 178.08~10㎡
 1-39802/3/4/6Sa
 ●岐阜バス「菅生6丁目」駅徒歩4分●更地●宅地●二中高●60:200●6m道路●上・下・ブ●負担金別送要●仲介

笠松町 米野
 980万円
 ①②③
 坪18.89万円
 1,050万円
 ④坪20.23万円
 ピアゴ笠松店迄約100m♪
 51.87~51.88坪
 171.5~171.51㎡
 1-41879/80/81/82Sa
 ●岐阜バス「米野」駅徒歩7分●更地●宅地●近商●80:200●南4.5m東4.6m道路●上・下・ブ●負担金別送要●仲介

岐阜市 西改田川向
 800万円
 ABC 178.19~.35㎡
 53.9~53.95坪
 860万円
 DE 191.73~.83㎡
 57.99~58.02坪
 坪14.82~14.84万円
 1-40316/7/8/9/20Sa
 ●岐阜バス「堀ノ内」駅徒歩4分●更地●宅地●一中高●60:200●6m道路●上・下・ブ●負担金別送要●仲介

岐阜市 敷島町7
 1,880万円
 267.39㎡
 坪23.24万円
 80.88坪
 ●JR西岐阜駅徒歩15分/岐阜バス「清」駅徒歩7分●更地●宅地●二住●60:200●南8.8m道路●歩道含む●間口9.8m●上・下・ブ●売主 1-41179Sm

岐阜市 上土居2
 1,312.8万円
 217㎡
 坪20万円
 65.64坪
 ●岐阜バス「岐阜北署前」駅徒歩2分●更地●畑●農地法●一低●60:100●北6m(水路有)●間口3.2m(水路橋)●上・下・ブ●仲介 1-40784Hu

岐阜市 中鶯4
 1,280万円
 A187.18㎡
 坪22.60万円
 56.62坪
 ●岐阜バス「鶯小学校前」駅徒歩4分●更地●宅地●一住●60:200●北5.6m道路●間口11.2m●上・下・ブ●負担金別送要●売主 1-37951Si

岐阜市 早田東町2
 1,250万円
 165.83㎡
 坪24.92万円
 50.16坪
 ●岐阜バス「早田東町」駅徒歩7分●上物有●宅地●二中●60:200●南5.9m道路●間口9.1m●上・下・都●仲介 1-41771Ot

岐阜市 柳津町南塚4
 1,200万円
 A/B
 201.48/50㎡
 坪19.69/68万円
 60.94/5坪
 ●コミュニティバス「南塚4丁目」駅徒歩5分●造成中●畑●一住●60:200●北東5m道路●間口10m●上・下・ブ●負担金別送要●売主 1-40856/4204Hu

岐阜市 茜部新所3
 1,160万円
 174.84㎡
 坪21.93万円
 52.88坪
 ●名鉄笠松駅徒歩19分/岐阜バス「茜部小学校前」駅徒歩7分●更地●宅地●商業●80:400●南4.6m道路●間口7.3m●上・下・ブ●負担金別送要●仲介 1-42142Sm

岐阜市 東改田腰前田
 880万円
 388.74㎡
 坪7.48万円
 117.59坪
 ●コミュニティバス「東改田」駅徒歩7分●更地(造成渡)●宅地●60:200●西4.3m道路●間口4.5m●上・浄・ブ●売主 1-39979Ot

岐阜市 上土居
 698万円
 184㎡
 坪12.54万円
 55.66坪
 ●岐阜バス「長良八代公園」駅徒歩9分●更地●雑種地●一低●50:80●北西4m道路●間口12m●上・下・ブ●仲介 1-42018Gt

岐阜市 下鶯2
 515万円
 222.5㎡
 坪7.65万円
 67.3坪
 ●コミュニティバス「下鶯北」駅徒歩4分●更地●宅地●二中●60:200●北3m東3m道路●間口北16.1m東3.1m●上・下・ブ●仲介告知事項有 1-30913Ku

岐阜市 中
 514万円
 191.72㎡
 坪8.86万円
 57.99坪
 ●コミュニティバス「小野」駅徒歩4分●更地●宅地●一中●60:200●西3.5道路●SB要●上・下・ブ●仲介 1-41461Hu

◇広告有効期限:2022年6月末◇お客様のお手元にチラシが届く前に契約済、及び価格変更になる場合もございます。◇売り土地は建築条件無しです。お好きなハウスメーカーさんで建築可能です。◇引き渡し日相談◇図面は実際とは多少異なる場合がございます。現況にてご確認下さい。◇ご購入にあたりまして別途諸経費等必要となります。

うかい不動産 ●本社長良店/岐阜市福光東2丁目8-5 ●岐阜中央店/岐阜市入舟町3丁目15 ●県庁前店/岐阜市数田東1丁目6-8
 TEL058-295-6688 FAX058-295-5519 TEL058-247-6063 FAX058-248-0296 TEL058-215-5562 FAX058-215-5563
長良店 0120-49-5582 中央店 0120-86-5582

